

**MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2018. (VII. 16.) önkormányzati rendelete**  
**a fiatal párok lakásfelújításának támogatásáról**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet célja, hogy az önkormányzat - pénzügyi lehetőségei szerint -elősegítse a fiatal párok Magyarkesziben történő letelepedését, a lakhatási körülményeik javítását, a támogatásra szoruló kérelmezők lakásfelújítását.

(2) E rendelet hatálya Magyarkeszi Község területén élő magyar állampolgárokra, bevándorlási, vagy letelepedési engedéllyel rendelkező, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre és EGT állampolgárokra terjed ki.

**II. Fejezet**  
**A támogatásra való jogosultság feltételei**

**2. §**

(1) E rendelet alapján az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott keretösszegeből – szociális rászorultságra tekintettel e rendelet szerinti összegben és feltételekkel – lakásfelújításhoz adható támogatás azon igénylők részére, akik saját tulajdonú, önálló lakásukat szeretnék felújítani.

(2) A támogatást olyan fiatal párok kaphatják, ahol

- a) legalább egyikük a támogatási kérelem benyújtásakor a 40. életévét nem töltötte be, és
- b) a lakás mindkét kérelmező tulajdonában van, vagy egyik fél tulajdonában van, de a másik fél haszonélvezetével terhelt, és
- c) mindkét kérelmező állandó lakcíme a felújítandó ingatlanba van bejegyezve, és
- d) az ingatlant e rendelet hatályba lépését megelőző 1 éven belül vagy e rendelet hatályba lépését követően vásárolták, és
- e) a fiatal pár egyik tagja legalább 180 napja munkaviszonnyal rendelkezik, és
- f) a fiatal pár egyik tagjának sincs köztartozása.

(3) Nem adható támogatás annak:

- a) akit, vagy a vele együtt lakó, illetve vele költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesített,
- b) akinek tulajdonjoga önkormányzati bérlakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával, vagy a bentlakó bérlőt megillető jog, illetve kedvezmény alapján keletkezik,

c) aki a tulajdonjogot örökléssel vagy ajándékozással szerezte meg.

### **III. Fejezet**

#### **A támogatás összege, megállapításának feltételei**

#### **3. §**

- (1) A támogatás összege a felújítási költség 20 %-a, maximum 200 000,- Ft.
- (2) Támogatás csak ingatlan nyilvántartásba bejegyzett lakás céljára hosszútávon alkalmas ingatlan felújításhoz adható.

#### **4. §**

- (1) A támogatásban részesülő nyilatkozik arról, hogy a felújítási költségekről számlákkal a támogatás nyújtásától számított 180 napon belül elszámol a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási előadójának.
- (2) Ha a fenti feltételeknek a támogatott nem tesz eleget, az összeget - mindenkor törvényes Ptk. szerinti kamataival együtt - vissza kell fizetni a határidőt követően, legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat számlájára, a kamatszámítás kezdő időpontja a kiutalást követő nap.
- (3) Ha a kedvezményezettek egyik tagja elhalálozik a visszafizetési határidő maximum 2 évvel egyszer meghosszabbítható, ha azt a támogatott körülményei indokolják. A határidő meghosszabbításáról a képviselő-testület dönt.

### **IV. Fejezet**

#### **A támogatás igénylése, az igények elbírálása**

#### **5. §**

- (1) A támogatás iránti kérelmeket a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületéhez kell címezni, és a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatalba (7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.) kell személyesen vagy postai úton benyújtani.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
  - kérelmezők nevét, lakcímét, munkahelyét,
  - a felújítandó ingatlan pontos adatait,
  - a felújítási munkálatok rövid leírását, indoklását, költségvetését.
- (3) A kérelemhez csatolni kell:
  - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot a felújítandó ingatlanról,
  - a felújítandó ingatlan ingatlanvásárlási szerződését,
  - munkáltatói igazolást a munkaviszony kezdetéről,
  - igazolást a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételtől, illetve annak kérelméről,
  - e rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.

## 6. §

- (1) A kérelmeket a Képviselő-testület 45 napon belül bírálja el.
- (2) A Képviselő-testület döntése ellen a kérelmező 15 napon belül a Képviselő-testülethez kifogással élhet.

## 7. §

- (1) A támogatások összegét a kérelmező részére a Képviselő-testület határozata alapján a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási előadója fizeti ki pénzügyintézetten keresztül.
- (2) Amennyiben a támogatást kérő minden feltételnek megfelel, és a Képviselő-testület jogosultnak tartja a támogatás odaítélésére, de Magyarkeszi Község Önkormányzat adott évi költségvetése nem teszi lehetővé a támogatás utalását, azt a Képviselő-testületnek a következő évi költségvetésében kell biztosítani, egyben e rendelet feltételeit azonnali hatállyal felül kell vizsgálni.

## V. fejezet Záró rendelkezések

## 8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti „A fiatal házasok lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról” szóló 4/1991. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

Magyarkeszi, 2018. július 9.

Kovács Erzsébet  
polgármester

Szabó Márta  
jegyző

*Kihirdetési záradék:  
A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.  
Magyarkeszi, 2018. július 16.*

*Szabó Márta  
jegyző*