

TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00015

**„Magyarkeszi általános iskola 2 db épületének
komplex energetikai fejlesztése”**

**MŰSZAKI LEÍRÁS
ALSÓ ISKOLA
KIEGÉSZÍTETT**

Készítette: Szi-Za Kft., Szekszárd

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Állapotrögzítő Műszaki Leírás

7098 Magyarkeszi, Köztársaság út 8-10. sz. alatti Iskola épület

Az eredeti tervdokumentáció elveszett, ezért állapot felmérési tervek készültek. Az iskola funkciójú épület bruttó 570,18 m² nagyságú. A T alakú beépítés egy ütemben készülhetett. A födémrész fa szerkezetű padlóterítéssel, valamint salakfeltöltéssel borítva. Az összes homlokzat egyszerűen vakolt, körbefutó terepviszonyt követő magasságú vakolt kiugró lábazattal.



Az épület a rossz állapota miatt teljes felújításra szorul. Az épület belső terei az elmúlt években nem kerültek felújításra. A homlokzat vakolata több helyen sérült, felnedvesedett, mely a falszerkezet további károsodását idézte elő. Az épület egyes nyílászárói az elmúlt években lett cserélve, így a nyílászárók részleges cseréje indokolt.

Az épületen kívüli rámpa nem felel meg az akadálymentesítési előírásoknak, annak átalakítása szükséges, valamint a környező járda térkövezésének átalakítása is szükséges. Az épületen belül a festés javasolt mind a csempe feletti falfelületen, mind pedig a mennyezeten.

A mozgássérült WC kialakítása végett egy nem üzemelő kémény, valamint egy falszakasz kerül elbontásra. A padlástéri födém jelenleg nem hőszigetelt.

Javaslatok az épület felújítására:

- Az épületek homlokzatán a meglazult vakolatok leverése, megmaradó falszerkezetek átvizsgálása
- Kicserélendő nyílászárók bontása, új fokozott hőszigetelésű ($U=1,1$ W/m²K) nyílászárók beépítése.
- Homlokzati felület szükség szerinti kőműves javítása.
- 14 cm vastag homlokzati EPS hőszigetelés készítése műgyanta nemesvakolattal, ÉMI tanúsított rendszergaranciával lévő hőszigetelő rendszerrel.
- 10 cm vastag homlokzati XPS hőszigetelés készítése műgyanta lábazati gyöngyvakolattal, ÉMI tanúsított rendszergaranciával lévő hőszigetelő rendszerrel.
- A bádogos szerkezetek és ereszcatornák nem jó állapotúak, teljes cseréje szükséges
- Külső acélszerkezet, gázcső mázolása
- Meglévő párkányok, könyöklők bontása, újak elhelyezése.
- Kültéri táblák, vezetékek, villanykapcsolók, kommunikációs eszközök le-, és visszaszerelése.
- Padlástér 18cm vastag ásványgyapot hőszigetelése
- Udvari csapadékvíz elvezetés megoldása a térburkolat megfelelő leejtés kialakításával
- Épület akadálymentesítése szükséges. A jelenlegi rámpa kialakítása nem megfelelő, ezért új kialakítása szükséges. Valamint az akadálymentes mosdó kialakítása is szükséges.
- Mozgássérült WC-hez vezetősáv kialakítása szükséges.
- A felújítási munkák során a munka ergonomiai, a munkavédelmi, illetve az új OTSZ előírások teljes körűen betartandók.

Szekszárd, 2016. július 12.

Fotódokumentáció





NYILATKOZAT

Alulírott Orbán Tamás, mint a Szi-Za Kft. (7100. Szekszárd, Palánki út 11.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a TOP-3.2.1-15 pályázat keretében megvalósuló Magyarakeszi Alsó Iskola (7098. Magyarakeszi, Köztársaság út 8-10.) projekt során az azbesztmentesítés nem releváns.

Az akadálymentesítés projektarányosan valósul meg, mely az alábbi műszaki kialakítást tartalmazza:

- az épület bejárati ajtaját
- a bejárathoz vezető rámpát
- a bejárattól az akadálymentes mosdóig vezetősávok kialakítását
- akadálymentes mosdó kialakítását

Szekszárd, 2018. január 29.

**SZI-ZA Műszaki Tanácsadó,
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
7100 Szekszárd, Palánki út 11.
Adószám: 25406757-2-17